

Mozione
rif. Delibera di Proposta al Consiglio n. 137/2018

SEDUTA DEL 23 aprile 2018

PROPOSTO DA Stefano Buono Marco Gaudini (Verdi Sfasteriati)

APPROVATA a maggioranza

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree edificate nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 e dei piani di localizzazione delimitati ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Premesso

che, ai sensi dell'art. 31, commi 45, 47 e 48, della legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i. è possibile trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree destinate alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare unitamente alle opere ed ai servizi complementari, urbani e sociali, ivi comprese le aree a verde pubblico;

che la trasformazione in diritto di proprietà può essere proposta dal Comune ai soggetti proprietari di alloggi e relative pertinenze realizzati nell'ambito dei P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economica e Popolare) approvati ai sensi della normativa sopra richiamata;

che i soggetti interessati possono accettare la proposta del Comune con le modalità e i tempi, nonché alle condizioni stabilite in apposito Regolamento da adottarsi con delibera del Consiglio comunale;

che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è soggetta al pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del citato art. 31, comma 48, della legge 448/1998;

che con la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà il soggetto già proprietario dell'alloggio acquisisce la proprietà, in proporzione ai millesimi dell'alloggio e relative pertinenze, anche dell'area su cui l'alloggio stesso è edificato;

che pertanto in caso di vendita o trasferimento di proprietà di ciascun alloggio, potrà essere contestualmente trasferita anche la proprietà in millesimi dell'area di sedime sulla quale lo stesso è stato edificato;

Considerato

che l'accettazione della cessione da parte dei soggetti proprietari degli alloggi comporta, tra l'altro, per l'Amministrazione comunale, l'indiscutibile beneficio di acquisire nuove risorse finanziarie al bilancio dell'Ente;

Atteso

che, peraltro, con delibera n. 56 del 14 febbraio 2018, la Giunta comunale ha proposto all'approvazione del Consiglio il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2018 che sarà a breve all'odg;

Ritenuto

che la mozione in parola riflette l'interesse di numerosi cittadini proprietari di alloggi edificati su suoli di proprietà pubblica, sui quali è stato a suo tempo concesso il diritto di superficie ai sensi della richiamata normativa, ad acquisire il diritto di proprietà anche sulle relative aree di sedime a fronte del pagamento di un corrispettivo calcolato nei modi e termini di legge;

che è parimenti interesse dell'Amministrazione comunale, da un lato, valutare favorevolmente una legittima aspettativa di tanti cittadini e, dall'altro, conseguire nuove risorse finanziarie che, nella particolare congiuntura economica che investe tutti gli Enti Locali, possono rappresentare uno strumento per dare impulso ad ulteriori iniziative a vantaggio della Città e della collettività;

Impegna

il Sindaco e la Giunta comunale di Napoli a:

- 1) Adottare gli atti e i provvedimenti necessari per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree edificate nell'ambito dei Piani di zona per l'edilizia economica e popolare approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 e dei piani di localizzazione delimitati ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- 2) Demandare agli uffici competenti l'avvio delle procedure propedeutiche e conseguenti nonché la predisposizione degli atti e provvedimenti di cui al precedente capo 1).